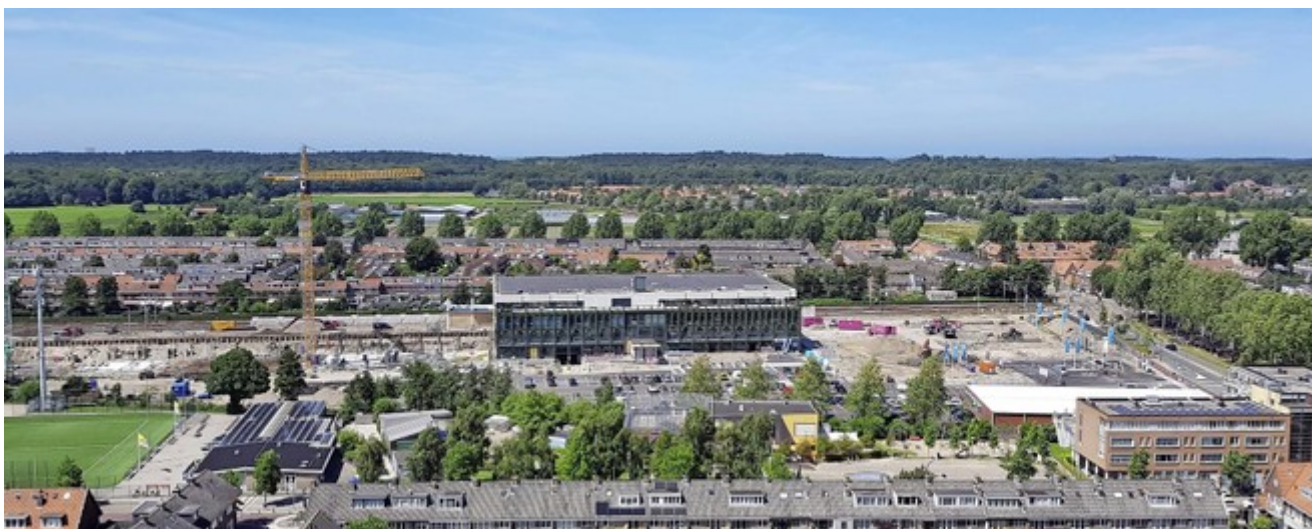




Premium

Vrees voor parkeerchaos door nieuwbouw bij Plaza West in Haarlem Zuidwest



De nieuwbouw rond het voormalige EKP-terrein.

Cerberus

Gisteren om 15:33

HAARLEM

Haarlemmers aan de westzijde van de spoorlijn naar Leiden vrezen opgezadeld te worden met de nadelen van de woning- en winkelbouwplannen van Plaza West op het EKP-terrein aan de Westergracht.

De bewoners stapten woensdag naar de Raad van State met de vraag om het plan met in de eerste fase driehonderd nieuwe woningen en een reeks nieuwe winkelruimtes terug naar de gemeentelijke tekentafel te sturen.

Ook supermarktbedrijf Vomar meldde zich in Den Haag. Dat bedrijf heeft veel moeten investeren in een nieuwe supermarkt enkele honderden meters verderop en meent dat vooral Albert Heijn veel te veel uitbreidingsmogelijkheden krijgt in het nieuwbouwproject.

Behalve parkeer- en verkeersoverlast vrezen de bewoners van vooral de Van het Hoffstraat veel meer lawaai als gevolg van reflectie van de treinenherrie tegen de geplande nieuwbouw van 15 meter hoog.

Volgens de raadvrouw van de gemeente Haarlem en de woordvoerders van de ontwikkelaar en eigenaar van het terrein valt dat allemaal reuze mee.

„Uit geluidsonderzoek blijkt dat er door de nieuwbouw aan de andere zijde van het spoor het geluid slechts met 0,22 decibel toeneemt. Dat is verwaarloosbaar klein”, aldus de raadvrouw.

Omwonende Frans de Haan zegt dat er helemaal geen controleerbaar geluidsrapport is: „Allemaal uit de duimgezogen. Dat blijkt wel uit de informatie die we via een WOB-procedure boven water hebben gekregen.”

Volgens hem kan een leek al aanvoelen dat het plaatsen van hoge gebouwen pal langs het spoor tot meer herrie aan de andere kant zal leiden. Temeer daar het aantal treinen op het spoor sinds 2011 is verdubbeld. Ook wat het parkeren betreft geloven de omwonenden geen sikkepit van de verhalen van de gemeente en ontwikkelaar.

Bovengronds

Zo was het de bedoeling om op het voorterrein van de winkels een parkeergarage te maken. Maar die is geschrapt en nu komen alle auto's bovengronds te staan.

Volgens De Haan is dat een bekend patroon. „Je ziet het vaker, er wordt een bouwplan met parkeergarage gepresenteerd, zoals hier en bij het nieuwe ziekenhuis. En zodra de gemeente akkoord gaat wordt de parkeergarage geschrapt.”

Een woordvoerder van de ontwikkelaar zei dat het schrappen van de parkeergarage geen enkel effect op de parkeeroverlast in de omringende wijken en buurten zal hebben.

„We bouwen nu voor dit plan driehonderd woningen en daar hebben 1,4 parkeerplaats per woning gereserveerd. Van andere binnenstedelijke projecten weten we dat dat heel

erg ruime bemeten is. 0,8 parkeerplaats per appartement zou al voldoende zijn.”

Verder vinden de tegenstanders dat de gemeente van een grondpeil is uitgegaan waardoor de appartementengebouwen te hoog worden.

Zij denken dat de gemeente met opzet een beetje gerommeld heeft met het grondpeil, zodat de ontwikkelaar nog net een extra bouwlaag op de flats kan neerzetten. „Heel lucratief met uitzicht op zee”, zei De Haan. Of de Raad van State het plan geheel of gedeeltelijk af- dan wel goedkeurt blijkt over enkele weken uit de uitspraak.

[Ik weet meer](#)

LEES MEER OVER:

haarlem

MEER NIEUWS UIT HAARLEM



Premium Koopjesgigant Action een dag in handen van Kerida



Premium Woningen op Put van Peet in Haarlemse Zuiderpolder?



Scheepvaart gestremd door kortsluiting Leimuiderbrug



Premium Buurtbewoners redden brede stoep van Zaanenlaan



Premium Opknop bijenkasten Schoterbos dankzij gift



29-jarige Beverwijker overleden na schietincident Haarlem, verdachte aangehouden



Lichaam gevonden in water in Nieuw-Vennep, politie doet onderzoek



Premium Alles voor de Woodstock-nostalgie. Donderdagavond 'Ten Years After'-show in Patronaat

[Toon meer](#) ▾

KEUZE VAN DE REDACTIE

Premium Twee Haarlemse studentes krijgen



Premium **Verdwijning Schagense Tanja Groen: 'Hoe moeilijk ook, wij houden hoop', zeggen ouders in interview 25 jaar na haar verdwijning**



geheimzinnige 'creepy' pakketjes uit China: 'Wat steekt hier in vredesnaam achter?'



Premium **Dik 27 jaar na de transplantatie klopt het donorhart van Jeffrey nog steeds. Maar nu heeft hij het weggegeven, aan zijn grote liefde Lies. 'Zij is altijd aan mijn zijde'**



Premium **Zoektocht naar Utopiakat Keesje op dood spoor; 'Hoe het nu verder moet, geen idee' [update]**



Premium **AZ haalt contacten aan met internationale topclubs en blijft zoeken naar verbetering, zegt Max Huiberts**



Premium **Zaandammer moet bijstand aanvragen zonder telefoon: 'Maar zonder mobiel kom ik niet in mijn DigiD'**



Premium **Dj Pieter Gabriel uit Soest over openingsmuziek finale Songfestival: 'Echt megavet, een enorme eer'**



Premium **Bewoners Keverdijk Naarden op de bres voor ontslagen postbezorger; 'Zoals hij langs kwam bracht hij geen pakketjes, hij bracht kadootjes'**

LAATSTE NIEUWS

Premium **Onderweg in Velsen: Juliette en Brecht schrijven in bieb**



Premium **Koopjesgigant Action een dag in handen van Kerida**



Premium **Noord-Holland wil koploper circulaire economie zijn, maar broodje poep gaat velen nog te ver**



Premium **Woningen op Put van Peet in Haarlemse Zuiderpolder?**



Scheepvaart gestremd door kortsluiting Leimuiderbrug



Tijdelijk Holocaustmonument maandagmiddag onthuld bij stadhuis in IJmuiden

29-jarige Beverwijker overleden na schietincident Haarlem, verdachte aangehouden



Premium Jan Beuving in Stadsschouwburg Velsen; 'Ik schrijf dingen mijn hoofd uit'



Lichaam gevonden in water in Nieuw-Vennep, politie doet onderzoek



Premium Alles voor de Woodstock-nostalgie. Donderdagavond 'Ten Years After'-show in Patronaat



Premium Aangescherpte, goedkopere deal rond watertoren Zandvoort



Het verhaal achter het Joodse familiegraf in Haarlem: een complete familie met dezelfde sterfdatum, 15 mei 1940



Premium Kleur in Santpoort-Noord verdwijnt met sluiting eind van het jaar van oosterse winkel Uit den Vreemde




STELLING

Huisdier hoort niet in vliegtuig

Eens

Oneens

STELLING HAARLEM E.O.

Extra info stelling: 

Zandvoort is heus niet zo lelijk.

 Eens Oneens

LEES HIER DE DIGITALE EDITIE

[Lees de krant](#)

NIEUWSBRIEF

Alle hoogtepunten uit het nieuws
dagelijks in je inbox

VOLG ONS





Lees de digikrant

VOLG ONS

[Abonneren](#)

[Adverteren](#)

[Service](#)

[Nieuwsbrieven](#)

[Contact](#)

[Webshop](#)

[Familieberichten](#)

[Gebruiksvoorwaarden](#)

[Privacy](#)

[Cookies](#)

DOWNLOAD ONZE APP